

北京城建投资发展股份有限公司 关于 2021 年第一季度房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2021年第一季度房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2021 年第一季度公司新增土地储备 31.29 万平米，去年同期无新增土地储备；开复工面积 674.29 万平方米，去年同期为 617.21 万平方米；新开工面积 51.26 万平方米，去年同期为 40.25 万平方米；竣工面积 39.24 万平方米，去年同期为 13.76 万平方米；销售面积 11.27 万平方米，去年同期为 2.61 万平方米；销售额 37.95 亿元，去年同期为 8.97 亿元。

二、商业地产出租情况

2021 年第一季度公司商业地产出租面积 28.96 万平方米，商业地产经营额 0.85 亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2021 年 4 月 29 日