

北京城建投资发展股份有限公司

关于为北京城建兴顺房地产开发有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **被担保人：北京城建兴顺房地产开发有限公司（以下简称“兴顺公司”）**
- **本次担保金额 22 亿元人民币。截止目前公司对兴顺公司提供担保余额为 400,000 万元（不含本次 22 亿元）**
- **截止目前公司无逾期对外担保的情况**

一、担保情况概述

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十八次会议于 2023 年 3 月 7 日召开，会议审议通过了关于兴顺公司向银团申请 22 亿元贷款并由公司为其提供担保的议案。

公司全资子公司兴顺公司正在开发建设北京市顺义区顺义新城第 5 街区 SY00-0005-6021、6024、6033、6035 地块二类居住用地、6034 地块托幼用地项目（以下简称“星誉 BEIJING 项目”）。为满足星誉 BEIJING 项目建设需求，同意公司的全资子公司兴顺公司向由中国银行股份有限公司北京首都机场支行为牵头行、广发银行股份有

限公司北京万柳支行和北京农村商业银行股份有限公司顺义支行为参贷行组成的银团申请项目开发贷款人民币 22 亿元，期限为 5 年，并由公司提供连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

北京城建兴顺房地产开发有限公司是北京城建投资发展股份有限公司的全资子公司，注册资本金为 30000 万元人民币，公司注册地址：北京市顺义区仁和园 1 号院 2 号楼，法定代表人：董慧文；主要经营范围：房地产开发、销售自行开发的商品房等。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司资产总额 18,320,577,341.09 元，负债总额 18,436,451,749.41 元，其中流动负债总额 12,277,355,721.66 元，银行贷款总额 6,154,226,502.85 元，营业收入 6,566,026,307.33 元，净利润为 157,687,351.84，净资产 -115,874,408.32 元。

截至 2022 年 9 月 30 日，公司资产总额 20,028,767,375.39 元，负债总额 19,893,398,856.70 元，其中流动负债总额 15,882,212,463.63 元，银行贷款总额 4,000,000,000.00 元，营业收入 2,744,976,238.99 元，净利润为 51,242,927.01 元，净资产 135,368,518.69 元。

三、担保协议的主要内容

兴顺公司向由中国银行股份有限公司北京首都机场支行为牵头行、广发银行股份有限公司北京万柳支行和北京农村商业银行股份有限公司顺义支行为参贷行组成的银团申请项目开发贷款人民币 22 亿

元，期限为5年，并由公司提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

出席会议的董事一致同意上述议案，同意兴顺公司向由中国银行股份有限公司北京首都机场支行为牵头行、广发银行股份有限公司北京万柳支行和北京农村商业银行股份有限公司顺义支行为参贷行组成的银团申请项目开发贷款人民币22亿元，期限为5年，并由公司提供连带责任保证担保。

公司为兴顺公司提供担保是为了满足其生产经营需要，且兴顺公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至公告披露日，公司对全资、全资子公司担保情况如下表：

单位：亿元

	担保余额	担保余额占净资产比例	担保总额	担保总额占净资产比例
全资子公司	62.88	24.56%	73.68	28.77%
控股子公司	13.43	5.24%	21.18	8.27%
合计	76.31	29.80%	94.86	37.04%

注：担保总额为已批准的担保额度内尚未使用额度与担保实际发生余额之和。

公司无逾期对外担保情况。

六、上网公告附件

- 1、公司第八届董事会第二十八次会议决议
 - 2、兴顺公司2022年9月30日财务报表
- 特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023年3月8日