

**北京城建投资发展股份有限公司**  
**关于竞得成都市金牛区天回镇街道万圣社区8、10组，白塔社区9、**  
**10组JN10（252）：2021-035地块国有建设用地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年9月10日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第四次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与成都市金牛区天回镇街道万圣社区8、10组，白塔社区9、10组JN10（252）：2021-035地块竞买的议案。同意公司或联合其他合作伙伴参加上述地块国有建设用地使用权竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

根据2021年9月15日竞拍结果，公司与成都交子现代都市工业发展有限公司组成的联合体以115,751.04万元的价格竞得成都市金牛区天回镇街道万圣社区8、10组，白塔社区9、10组JN10（252）：2021-035地块，公司与成都交子现代都市工业发展有限公司的投资比例为80%：20%。

项目位于金牛区天回镇金华寺西路南侧，地块编号：JN10（252）：2021-035，用地性质为二类住宅用地，总用地规模6.77万m<sup>2</sup>，建筑规

模12.06万m<sup>2</sup>，须配建并自持10%的保障性租赁住房。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2021年9月17日